

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 222288**  
**РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ОРДЖОНИКИДЗЕ, 11С43**

**Сдается офис**  
**1 051 750 рублей**

Предлагается в аренду офисное помещение. Помещение предоставляется в состоянии, соответствующем моменту выезда предыдущего арендатора. Установлена система вентиляции, обеспечивающая комфортные условия для работы. Планировка помещения коридорно-кабинетного типа. Отдельные санитарные узлы и кондиционеры в каждом блоке. Высота потолков составляет 2.8 метра. Стены отделаны обоями под покраску, окна выполнены из ПВХ, входная дверь — металлическая. Установлены системы отопления и пожарной сигнализации.

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	офис	Тип здания	Нежилое
Метро	Площадь Гагарина	Вход	Пропускная система
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	8 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	3	Электрическая мощность	15 кВТ
Этажей	3	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	2.8 м.	Аптека	Да
Общая площадь	360.6 м <sup>2</sup>	Банкомат	Да
Предоплата	1 месяц	Буфет	Да
Залог	100 %	Минимаркет	Да
Срок аренды	длительный срок	Конференц-зал	Да
Состояние	Офисная отделка	Отделение банка	Да
Тип парковки	Наземная	Столовая	Да
Тип здания	Административное	Фитнес-центр	Да
Планировка	кабинетная	Центральная рецепция	Да
Стоимость парковки	10000 р.	Добавлено	2025-10-07 12:52:47
Класс здания	В		



